

신탁부동산 임대차계약 체결 동의서

■ 신탁부동산 : 충청남도 당진시 고대면 금암로 389

■ 위탁자 : (주)동은테크

■ 수탁자 : 우리자산신탁(주)

■ 우선수익자 : 연희새마을금고, 오산새마을금고

■ 임대차계약 주요 내용

- 임대인 : (주)동은테크 (위탁자)

- 임차인 : (주)성일이앤씨

- 임대보증금 : 금 20,000,000원 정

- 임차기간 : 2020.06.15. ~ 2022.06.30.

- 임대료 : 금 1,000,000 원 정 /월

■ 부동산담보신탁계약서 제10조에 의거하여 임대차보증금의 반환의무, 기타 임대인으로서의 책임은 임대인(위탁자) (주)동은테크 이(가) 부담하여야 하고, 임대차계약과 관련하여 당사는 의무를 부담하지 않습니다.

■ 임대보증금의 반환의무는 임대인(위탁자) (주)동은테크 이(가) 부담하여야 하고, 임대인이 임대보증금을 반환하지 못하여, 임차인이 수탁자인 당사에 임대보증금의 반환을 청구하는 소가 제기되는 등 민원이 발생할 경우, 수탁자는 동 신탁부동산의 우선수익자와 협의하여 신탁부동산을 처분하여 임대보증금을 임차인에게 지급할 수 있으나, 신탁부동산의 처분대금으로도 임대보증금을 상환하지 못하는 경우가 발생하더라도 임차인은 수탁자인 당사에 이의제기할 수 없습니다.

■ 본 동의서는 위탁자와 수탁자간에 체결한 부동산담보신탁 계약기간 중에만 유효하며, 신탁기간 종료시 수탁자의 업무(의무)는 자동으로 소멸됩니다.

2020. .

우리자산신탁 주식회사

서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

공동대표이사 이창하

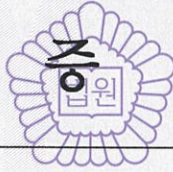
공동대표이사 이창재

(※ 첨부: 법인인감증명서)

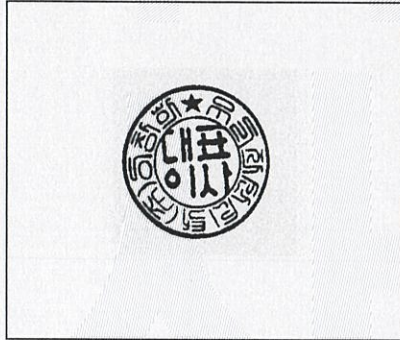


위탁자 겸 임대인 (주)동은테크 귀중

인 감 증 명 서



법인등록번호 : 110111-2003236



상 호 : 우리자산신탁 주식회사 (Woori Asset Trust Co., Ltd)

본 점 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

공동대표이사 이창하

(600515-)

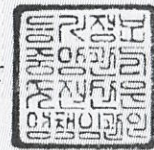
관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2020년 07월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

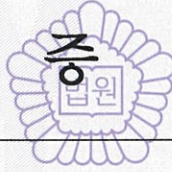
2170312131501030117100052003221300W0T2M1K1D1K0L1S1 20

발급확인번호 OAUT-MYNJ-ZLC7

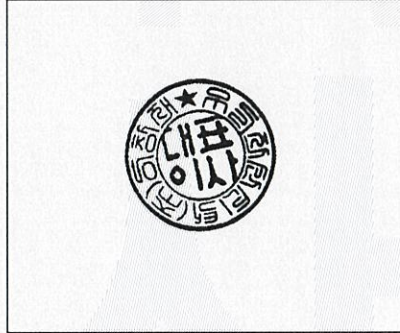
- 1/1 -



인 감 증 명 서



법인등록번호 : 110111-2003236



상 호 : 우리자산신탁 주식회사 (Woori Asset Trust Co., Ltd)

본 점 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

공동대표이사 이창재

(620125-

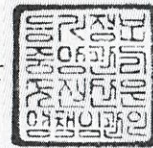
관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2020년 07월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

2180012131501030117100052003221300UOT2M1K1D1KOL1S1 20

발급확인번호 OAUT-MYNJ-ZHM2

- 1/1 -

